

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.

ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΛΙΓΟΡΑ ΑΥΤΟΝ, ΣΚΑΦΩΝ, ΗΛΕΚΤΡ. ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
 ΕΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 40265/01ΝΤ/Β/98/171

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΟ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004			ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΟ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
	Δεία κτήσεως	Αποβλήσιμα	Αναπόβληστη πύλη	Δεία κτήσεως	Αποβλήσιμα	Αναπόβληστη πύλη		Δεία κτήσεως	Αποβλήσιμα	Αναπόβληστη πύλη	Δεία κτήσεως
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΑΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	626.427,04	379.769,38	246.657,66	448.455,23	322.775,25	125.679,98	1. Μετοχικά Κεφάλαια				
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	967.454,92	631.290,29	336.164,63	712.990,20	455.823,48	257.166,72	1. Καταβληθέντα				
	1.593.881,96	1.011.059,67	582.822,29	1.161.445,43	778.598,73	382.846,70	(4.000,000 € περί των 3 ΕΥΡΟ)			12.000.000,00	12.000.000,00
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Ενυπόθητες ακινήτοποιησιμες							1. Τακτικό αποθεματικό			1.206.454,61	955.354,61
5. Μεταφορικά μέσα	198.733,70	32.967,01	165.766,69	102.862,33	18.522,19	84.340,14	2. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων			2.907,98	2.907,98
6. Επιπλωμα & Λοιπός εξοπλισμός	842.596,07	564.275,49	278.320,58	667.279,53	435.126,61	232.152,92			1.209.362,59	958.262,59	
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓII)	1.041.329,77	597.242,50	444.087,27	770.141,86	453.648,80	316.493,06	V. Αποτελέσματα εις νέον			586.872,73	386.808,63
							Υπόλοιπον κερδών χρήσεως εις νέον				
ΠΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔI+ΔIIV+ΔV)			13.796.235,32	13.345.071,22
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			73.289,59			47.919,68					
			73.289,59			47.919,68					
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠI+ΠII)			517.376,86			364.412,74					
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ				
Ι. Αποθέματα							2. Λοιπές προβλέψεις				
1. Εμπορεύματα			58.191.870,22			36.349.917,21	Σύνολο προβλέψεων			0,00	0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			173.562,39			289.888,04					
			58.365.432,61			36.639.805,25					
ΙΙ. Απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1. Πελάτες			318.212.135,02			390.129.307,13	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							2. Δάνεια τραπεζών			220.000.000,00	180.000.000,00
- Στο χαρτοφυλάκιο		111.259,81	111.259,81			0,00	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταζ/νης			9.548.217,52			0,00	1. Προμηθευτές			30.266.195,54	15.416.607,85
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφαγισμένες)		618.393,26			616.893,26						
Μείον: Προβλέψεις		0,00	618.393,26			616.893,26					
10. Επισφαλείς-Επίδοχοι πελάτες και χρεώστες		5.436.354,60			4.761.199,17					1.821.330,22	1.689.293,59
Μείον: Προβλέψεις		1.958.473,46	3.477.881,14		2.254.723,20	2.506.475,97					
11. Χρεώστες διάφοροι			4.064.681,36			2.720.158,21					
12. Λογ/σμοί διαχειρ. προκατ. & πιστώσεων			21.043,85								
Σύνολο Απαιτήσεων			336.053.611,96			401.237.521,74					
ΙV. Διαθέσιμα											
1. Ταμείο			1.640,45			5.576,82					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			854.701,82			1.311.852,86					
Σύνολο Διαθεσίμων			856.342,27			1.317.429,68					
Σύνολο κυκλώ/ντος ενεργητ (ΔI+ΔIIV+ΔIV)			395.275.386,84			439.194.756,67				365.175.126,78	406.170.348,56
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			6.844.199,52			15.017.744,45	1. Εσοδα επόμενων χρήσεων			22.095.530,20	33.807.919,75
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα							2. Εξόδα χρήσεως δολιευμένα			2.152.893,21	1.636.421,03
Σύνολο Μεταβατικών Ενεργητικού			6.844.199,52			15.017.744,45	Σύνολο μεταβατικών παθητικού			24.248.423,41	35.444.340,78
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			403.219.785,51			454.959.760,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			403.219.785,51	454.959.760,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία		0,05				0,19	1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία		0,05		0,19
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			100.764.584,88			5.944.919,56	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			100.764.584,88	5.944.919,56
			100.764.584,93			5.944.919,75			100.764.584,93	5.944.919,75	

Σημείωση: Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασισμένη στη γνωμοδότηση με αριθμό 205/1998 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.2065/92, διότι δεν υπάρχει κανείς από το προσωπικό, που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης. Εάν η εταιρεία είχε σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη, σύμφωνα με το άρθρο 42ε του ΚΝ 2190/1920 για όλο το προσωπικό, η πρόβλεψη αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 109,7 χιλ., από το οποίο ποσό Ευρώ 35,2 χιλ. θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1η Ιανουαρίου 2004 - 31η Δεκεμβρίου 2004)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α.88) Ποσά Κλεισμένης Χρήσεως 2004			
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (Πολύσεις)		323.509.884,55		261.530.238,66		Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιά) χρήσεως	7.724.867,85
Μείον: Κόστος πωλήσεων		316.201.817,57		254.001.685,03		(-) Υπόλοιπον εις νέον προηγούμενων χρήσεων	10.736.501,58
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως		7.308.066,98		7.528.553,63			386.808,63
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		10.617.748,53		9.874.216,91			267.271,64
ΣΥΝΟΛΟ		17.925.815,51		17.402.770,54		Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	11.003.773,18
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		4.425.634,01		3.857.198,51		Μειών: 1. Φόρος Εισοδήματος	382.189,00
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως		16.177.732,93		13.109.559,77		Κέρδη προς διάθεση	3.897.777,55
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ		-2.677.551,43		16.966.758,28			6.723.806,63
2. Εσοδα χρεογράφων		13.998,25		61.452,03		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		26.050.143,51		30.060.706,00		1. Τακτικό αποθεματικό	251.100,00
ΜΕΙΟΝ:		26.064.141,76		30.062.158,03		3. Μέρισμα χρήσεως	4.570.000,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		15.555.858,81		19.719.765,62		3α. Μέρισμα από προηγούμενη χρήση	
Οικιά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		15.555.858,81		19.719.765,62		6β. Αποθεματικά από έσοδα φορ. κατ' ειδικό τρόπο	586.872,73
Π. ΠΛΕΟΝ. Έκτατα αποτελέσματα		7.830.731,52		10.778.404,67		Υπόλοιπα κερδών εις νέον	5.407.972,73
1. Έκτατα & ανόργανα έσοδα		5.943,83		7.383,69			
Μείον:		5.943,83		7.383,69			
1. Έκτατα & ανόργανα έξοδα		111.807,50		49.286,78			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00		0,00			
Σύνολο		111.807,50		49.286,78			
Οργανικά & έκτατα αποτελέσματα		7.724.867,85		10.736.501,58			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		404.968,06		411.103,57			
Μείον: Ου από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		404.968,06		411.103,57			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες)		7.320.000,00		10.325.400,00			
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		7.724.867,85		10.736.501,58			

Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 2005
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΛΑΚΙΑΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ 261985 **ΠΑΝΑΣΗΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ** ΑΑΤ Φ 050411 **ΔΡΑΚΟΣ ΗΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** ΑΑΤ Φ 002386 **ΓΕΡΟΝΤΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ** ΑΑΤ Τ 143675 Αρ Α6.19233 α' τάξη **ΤΑΜΙΑΚΗΣ Κ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** ΑΑΤ Ν 447432

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Πειραιώς Multifin ΑΕ».

Ελέγχμα της ανωτέρω Οικονομικής Καταστάσεως και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «Πειραιώς Multifin ΑΕ», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διοικήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν2190/1920. Από τον παράπαν έλεγχο μας προέκυψε ότι, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παράγραφοση μας, καθώς και η σημείωση επί του ισολογισμού, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων, που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεικτές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.